



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
**ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ:** ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΩΗΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
Τ.Κ. ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ»

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** 29/2018

**CPV:** 45214200-2  
(Κατασκευαστικές εργασίες  
για σχολικά κτίρια)

### **ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η μελέτη αυτή αφορά την εκτέλεση του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Τ.Κ. ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ», με προϋπολογισμό 35.000,00 Ευρώ.

Το κτίριο συνολικής επιφάνειας 101,93 τ.μ. έχει φέρων οργανισμό τοιχοποιία αργολιθοδομής πάχους 0.80 μ. και επικάλυψη ξύλινη αυτοφερόμενη στέγη με κεραμίδια. Αποτελείται από δύο χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 47,30 τ.μ. και 21,42 τ.μ., αντίστοιχα. Οι παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν αφορούν αφενός την ενίσχυση της φέρουσας ικανότητας της υπάρχουσας τοιχοποιίας και αφετέρου την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση στο σύνολο του κτιρίου.

Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν οι κάτωθι εργασίες:

#### **A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Υπάρχον κτίριο

- Καθαίρεση επιχρισμάτων, όπου απαιτείται.
- Αρμολόγημα, όπου απαιτείται, για την ενίσχυση της φέρουσας ικανότητας της υπάρχουσας τοιχοποιίας.
- Κατασκευή επιχρισμάτων, προς αποκατάσταση αυτών που θα καθαιρεθούν.
- Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών, με πλαστικά χρώματα.
- Αντικατάσταση οροφής στέγης.
- Επικάλυψη δαπέδου με κεραμικά πλακίδια.
- Διάνοξη θύρας, στην εσωτερική διαχωριστική τοιχοποιία, για την λειτουργική σύνδεση των δύο χώρων του κτιρίου.
- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, με χωρίσματα από γυψοσανίδες, για την κατασκευή δύο wc και προθαλάμου αυτών.
- Επενδύσεις τοίχων και επίστρωση δαπέδου των wc και του προθαλάμου που θα διαμορφωθεί με κεραμικά πλακίδια.
- Κατασκευή βόθρου.
- Διαμόρφωση χώρου κουζίνας.

#### **B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ**

Λόγω της παλαιότητας αλλά και της ανεπάρκειας των υφιστάμενων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, θα γίνει νέα ηλεκτρική εγκατάσταση σε όλο το κτίριο. Όλες οι καλωδιώσεις θα οδεύουν εντός πλαστικών σωλήνων και καναλιών διανομής. Οι συσκευές, πίνακες και όργανα θα είναι επίτοιχα.

Ειδικότερα θα πραγματοποιηθούν οι κάτωθι εργασίες:

- Καλωδιώσεις ισχυρών ρευμάτων (ρευματοδότες, φωτισμός, τροφοδοσία συσκευών).
- Καλωδιώσεις ασθενών ρευμάτων.
- Εγκατάσταση νέου ηλεκτρικού πίνακα, φωτιστικών σωμάτων, ρευματοδοτών, διακοπών, κλπ.
- Μετατόπιση υφιστάμενου πίνακα τροφοδοσίας γηπέδου 5Χ5, σε νέα θέση.

#### ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

- Εγκατάσταση σωληνώσεων τροφοδοσίας νερού, από χαλκό, των συσκευών και ειδών υγιεινής που θα τοποθετηθούν.
- Εγκατάσταση νεροχύτη, ειδών υγιεινής, ηλεκτρικού θερμοσίφωνα, εξαρτημάτων και συσκευών όπως αναμικτήρες, χαρτοθήκες, διακόπτες, κλπ.
- Εγκατάσταση σωληνώσεων αποχέτευσης, για τη σύνδεση των νέων ειδών υγιεινής με το νέο βόθρο που θα κατασκευαστεί.
- Εγκατάσταση συστήματος υδρορροής πλαστικό, με περιμετρικό λούκι ημικυκλικό και κάθετες σωληνώσεις.

Για την εκτέλεση του έργου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2018 και στον Κ.Α. Εξόδων 30-7331.0002 με τίτλο «Επισκευή συντήρηση πρώην δημοτικού σχολείου Τ.Κ. Αλεποχωρίου», με ποσό 35.000,00 €.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από Τακτικά Έσοδα.

Το έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες και διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') <<Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)>> όπως ισχύει, του Ν. 3669/08 «Κύρωση Κωδικοποίησης Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» όπως αυτό συμπληρώθηκε με το Ν. 4070/2012 καθώς και των λοιπών Υπουργικών αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτές ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον επιβλέποντα μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την μελέτη, και τα σχέδια.

**Βλαχιώτη 14 / 12 / 2018**  
**Οι Συντάκτες**

**Στρατάκου Αντιγόνη**  
**Πολιτικός Μηχανικός**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**  
**Βλαχιώτη 14 / 12 / 2018**  
**Ο Αν. Προϊστάμενος**  
**Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Βλαχιώτη 14 / 12 / 2018**  
**Ο Αν. Προϊστάμενος της**  
**Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,**  
**Υπ. Δόμησης & Τ.Υ.**

**Παναγιώτης Δερτιλής**  
**Μηχ/γος Μηχ/κός**

**Τζαμουρής Γεώργιος**  
**Αρχιτέκτονας Μηχανικός**

**Παναγιώτης Δερτιλής**  
**Μηχ/γος Μηχ/κός**