



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΠ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 19 /2018

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο

Η συγγραφή αυτή αφορά την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.

Άρθρο 2ο

Διατάξεις που ισχύουν

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) και των συναφών Υπουργικών αποφάσεων του ΥΠΟΜΕΔΙ και του ΥΠΕΣ, όπως ισχύουν.

Άρθρο 3ο

Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Οικονομική Προσφορά.
3. Το Τιμολόγιο Μελέτης
4. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
5. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους,
6. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
7. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
8. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
9. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Άρθρο 4ο

Προϋπολογισμός του έργου

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **71.500,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α και μπορεί να αυξηθεί ή μειωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

Άρθρο 5ο

Προθεσμία – Πρόοδος εκτέλεσης του έργου – Κυρώσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει ολόκληρο το έργο, όπως καθορίζεται από την μελέτη, εντός **ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ (120) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης. Παράταση των προθεσμιών, που έχουν ορισθεί θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/16. Το έργο εκτελείται με βάση το χρονοδιάγραμμα και μέσα στις συμβατικές προθεσμίες όπως αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 145 του Ν.4412/16.

Αν ο ανάδοχος δεν ολοκληρώσει την εκτέλεση του έργου εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος (συνολικής προθεσμίας) τότε αφ' ενός μεν επιβάλλεται σ' αυτόν ποινική ρήτρα η οποία καθορίζεται από το άρθρο 148 του Ν.4412/16, αφ' ετέρου δε κινείται η διαδικασία έκπτωσής του σύμφωνα με το άρθρο 160 του Ν.4412/16.

Επίσης έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί και για τις υπόλοιπες περιπτώσεις, οι οποίες αναφέρονται στην παρ. 2α , 2β, 2γ, 2δ, 2ε και 2στ του άρθρου 160 του Ν. 4412/16.

Για την υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 6ο

Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες εργασιών εντελώς τελειωμένες χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος καμίας άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση καθεμιάς από αυτές.

Επομένως στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

- α. Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων, που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας δηλ. τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών ή άλλης αιτίας, οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρα αυτών.
- β. Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του εξοπλισμού από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες για τα ημερομίσθια αυτών, τις ημεραργίες, τις ασφαλίσεις, τις αργίες, τις έκτακτες χρηματικές παροχές κ.λ.π. Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδος εργασίας υλικών με τις φορτοεκφορτώσεις και τις μεταφορές αυτών με αυτοκίνητο από τον τόπο της παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων καθώς και κάθε υλικού, που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά ενδεχόμενα να απαιτηθεί για την πλήρη εκτέλεση κάθε εργασίας.
- γ. Οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων, κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων δοκιμών, προσπέλασης προς το έργο και στις θέσεις για τη λήψη υλικών, σύστασης και διάλυσης εργοταξίων.
- δ. Η τυχόν κάθε είδους ασφάλιση των υλικών και αποζημίωσης για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για μεταφορά ή αποθήκευση αυτών.
- ε. Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.
- στ. Κάθε δαπάνη γενικά, που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή του τιμολογίου.

Άρθρο 7ο

Ποσοστό γενικών εξόδων & όφελος του αναδόχου

Στην παρούσα εργολαβία δεν υπάρχει ποσοστό γενικών εξόδων και όφελος του αναδόχου.

Άρθρο 8ο

Πληρωμές

Ο ανάδοχος συντάσσει λογαριασμό ανακεφαλαιωτικά και υποβάλλει αυτόν προς έλεγχο. Η υπηρεσία ελέγχει αυτόν εντός μηνός και θεωρεί αυτόν εκτός αν έχει ασάφειες ή ανακρίβειες οπότε η διευθύνουσα υπηρεσία με διαταγή προς τον ανάδοχο παραγγέλει την ανασύνταξη και επανυποβολή του, όπως αναφέρεται στο άρθρο 152 του Ν. 4412/16.

Στο ποσό, που προκύπτει για πληρωμή κάθε φορά γίνεται κράτηση λόγω εγγυήσεως 5% για τις εργασίες και 10% για τα υλικά, που έχουν μεταφερθεί στο εργοτάξιο.

Στις τιμές του τιμολογίου δεν περιλαμβάνεται ποσοστό για όφελος και γενικά έξοδα του εργολάβου.

Άρθρο 9ο

Αναθεώρηση τιμών

Στην εργολαβία αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αναθεώρησης της συμβατικής αξίας των εκτελουμένων Δημοσίων Έργων άρθρο 153 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 10ο

Κρατήσεις

Το έργο χρηματοδοτείται από από το Πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ"- Άξονας Προτεραιότητας "Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των Δήμων, με τίτλο "Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων και λοιπές δράσεις"

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011.

Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α) βαρύνει τον κύριο του έργου.

Άρθρο 11ο **Παρουσία του αναδόχου στα έργα**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παρακολουθεί και διευθύνει το έργο ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του με συνεχή παρουσία στον τόπο των εργασιών.

Σε περίπτωση ορισμού αντιπροσώπου χρειάζεται η προηγούμενη έγκριση της υπηρεσίας.

Άρθρο 12ο **Τόπος διαμονής του αναδόχου**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να δηλώσει στην Υπηρεσία την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας του ή των γραφείων του για τη διεξαγωγή της, μεταξύ αυτού και της υπηρεσίας, αλληλογραφίας.

Άρθρο 13ο **Ποιότητα υλικών – Έλεγχος αυτών – Δείγματα**

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντίστοιχων τεχνικών προδιαγραφών.

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση στην υπηρεσία πριν χρησιμοποιηθούν. Υλικά και λοιπά είδη, που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται, εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα λαμβάνονται έγκαιρα πριν τη χρήση και θα εξετάζονται από την υπηρεσία. Στην συνέχεια, όταν απαιτείται, τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών. Προς τούτο θα κατασκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφουν το όνομα του υλικού και του εργοστασίου για τα υλικά εμπορίου, για δε τα αδρανή υλικά τον τόπο προέλευσης, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου, καθώς και το ότι τα υλικά, που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται στο δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά. Τα έξοδα των κρατικών εργαστηρίων δοκιμής υλικών βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 14ο **Αναλογίες υλικών**

Πρέπει να τηρούνται επακριβώς και εξακριβωμένα οι αναλογίες υλικών, που καθορίζονται στο τιμολόγιο και τις συγγραφές υποχρεώσεων. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρώνται με κιβώτια καθορισμένων διαστάσεων για να επιτυγχάνονται οι καθορισμένες αναλογίες.

Άρθρο 15ο **Μηχανικός εξοπλισμός**

Ο μηχανικός εξοπλισμός, που χρειάζεται για την εκτέλεση του έργου προβλέπεται και καθορίζεται κάθε φορά στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων και το τιμολόγιο. Ο εξοπλισμός αυτός αν δεν διατίθεται από τον ανάδοχο θα εξευρίσκεται με μέριμνα και δαπάνες του, χωρίς να αναλαμβάνει η υπηρεσία καμία σχετική υποχρέωση ή ευθύνη.

Άρθρο 16ο **Ατυχήματα και ζημιές**

Οι ανάδοχοι των έργων, που εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ υποχρεούνται να ασφαλισουν σ' αυτό όλο το προσωπικό, που θα απασχολήσουν. Στις περιπτώσεις έργων, που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού, που θα χρησιμοποιήσουν, αν αυτό είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπεί η ασφάλισή του. Το υπόλοιπο προσωπικό υποχρεούται, επίσης, να το ασφαλίσει σε μία από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο ασφαλιστικές εταιρείες. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα (εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου), που καταβάλλει ο ανάδοχος βαρύνουν αυτόν. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές, που προκαλούνται από το

προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά μέσα του μέσα σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και κάθε γενικά φύσης κοινωφελή έργα.

Άρθρο 17ο **Φόροι – Τέλη και κρατήσεις**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη και κρατήσεις εκτός Φ.Π.Α., που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ότι υποχρεούται στην καταβολή προς το εργατοτεχνικό του προσωπικό των τυχόν απαιτούμενων δώρων λόγω εορτών, καθώς και ημερών υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επιδόματος αδείας, που καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Υπουργείου Εργασίας.

Άρθρο 18ο **Μελέτη συνθηκών του έργου**

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη του, κατά τη σύνταξη αυτής, τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου δηλαδή τη θέση του έργου και των μερών αυτού, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των δρόμων, την ανάγκη κατασκευής προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη διαίτα των ρευμάτων και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεστούν κατά τη σύμβαση προς την οποία εν πάση περιπτώσει υποχρεούται να τηρήσει ο ανάδοχος.

Άρθρο 19ο **Φύλαξη υλικών, έργων υπαρχουσών κατασκευών και μέσων, Προστασία Βλάστησης**

- α. Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που έχει στα χέρια του καθώς και τις απ' αυτόν εκτελούμενες εργασίες. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν σε αντίθετη δέ περίπτωση, τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι αντίστοιχες δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του.
- β. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των πλησίον εκτελουμένων πάσης φύσεως κοινωφελών έργων προς πρόληψη ζημιών σ' αυτά ή διακοπής της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
- γ. Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελουμένου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου.

Άρθρο 20ο **Πρόληψη ατυχημάτων- Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα των υποχρεώσεων και ευθυνών του, που προκύπτουν από τις υπάρχουσες διατάξεις λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό αυτού και κάθε τρίτο, καθώς και για παροχή πρώτων βοηθειών σ' αυτούς. Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε, γενικά δε τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένους χώρους, επιπρόσθετα, επισημαίνονται με φώτα κατά τη νύκτα. Διαταγές της υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για παροχή πρώτων βοηθειών.

Εφαρμόζεται το Π.Δ.305/96 (ΦΕΚ 212Α) : Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ.

Άρθρο 21ο

Χρήση έργου πριν την αποπεράτωση

Ο εργοδότης δικαιούται να λάβει υπό την κατοχή του ή να κάνει χρήση οποιουδήποτε περατωθέντος, μερικά ή ολικά, τμήματος του έργου χωρίς να θεωρείται, ότι τούτο αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν αποπερατώθηκε σύμφωνα με τη σύμβαση. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου. Σε περίπτωση κατά την οποία η χρήση του έργου από τον εργοδότη πριν την αποπεράτωση του συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει σ' αυτόν τις πραγματικές απόλυτα δικαιολογημένες δαπάνες.

Άρθρο 22ο

Τοπογραφικές εργασίες – Εφαρμογές επί του εδάφους

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της υπηρεσίας για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαρτάξεων εκτελείται με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου, κατά τις οδηγίες της υπηρεσίας, που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά, τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 23ο

Απαλλοτριώσεις

Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των έργων απαλλοτριώσεις γίνονται με φροντίδα του εργοδότη κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν και οι επιδικαζόμενες αποζημιώσεις. Ουδμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου εκτός της χορήγησης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης στη περίπτωση καθυστέρησης της περάτωσης του έργου ένεκα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση κατά την οποία η παραπάνω καθυστέρηση υπερβεί το τρίμηνο ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης εφαρμόζοντας τη διαδικασία του άρθρου 161 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 24ο

Χρόνος εγγύησης

Ο χρόνος κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στην συντήρηση του ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες από την ημέρα που ορίζεται από το άρθρο 171 του Ν. 4412/16 και μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται η οριστική παραλαβή του έργου σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 25ο

Τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός

Εκδίδεται με βάση τα πρωτόκολλα προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και τη σχετική εγκριτική απόφαση του Δήμου. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά έκδοσης του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται σ' αυτόν. Πριν τη θεώρηση κάθε λογαριασμού ζητείται από τον ανάδοχο η προσκόμιση βεβαίωσης του αρμοδίου Υποκ/τος του ΙΚΑ περί εξόφλησης όλων των σχετικών με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικών εισφορών.

Βλαχιώτη 22/10 /2018
Ο συντάξας

Βλαχιώτη 22/10/2018
Εγκρίθηκε

Βλαχιώτη 22/10/2018
Θεωρήθηκε

Βασιλείου Διονύσιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Β'β.

Τζαμουρής Γεώργιος
Αρχ/των Μηχανικός ΠΕ με Α'β.

Δερτιλής Παναγιώτης
Μηχ/γος Μηχ/κός με Α'β